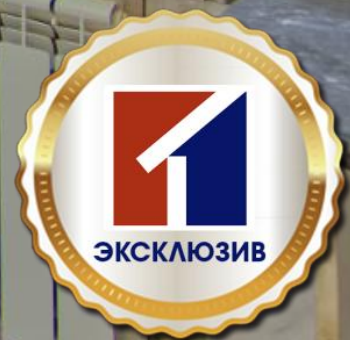


Двухкомнатная квартира в п. Пригородный

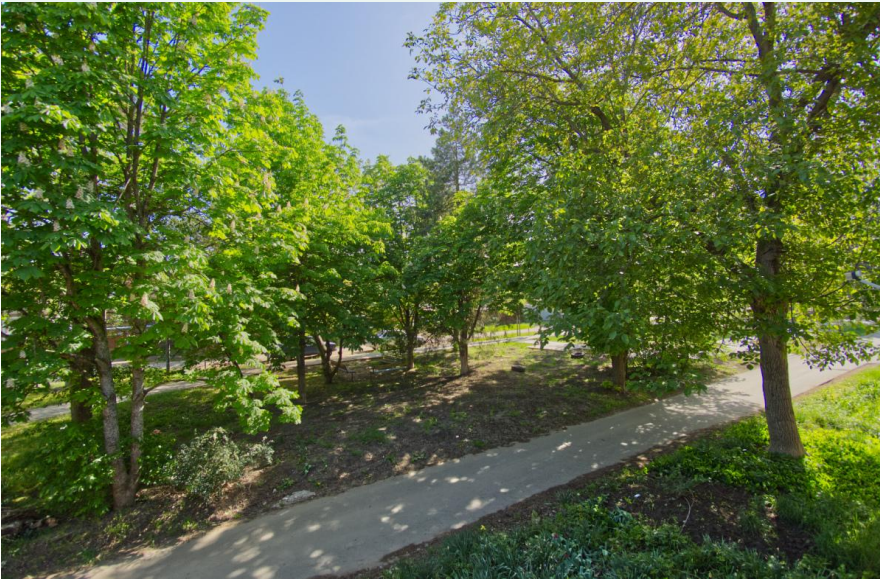
Новый ремонт! Квартира с видом на аллею!

Общая площадь 47,3 кв.м. Этаж 2/2



Описание

Продаем двухкомнатную квартиру общей площадью 47,3 кв.м., расположенную на 2 этаже 2-этажного дома в п. Пригородный, по ул. Победы, д. 33. Квартира с новым ремонтом (2024 г). Остается новая мебель в кухне, техника. Окна выходят на аллею. Рядом расположены детский сад и школа (буквально 3-5 минутах от дома), магазины, ФАП и прямой выезд к трассе М4, которая ведет к морю.



Планировка

Общая площадь квартиры – 47,3 кв.м.

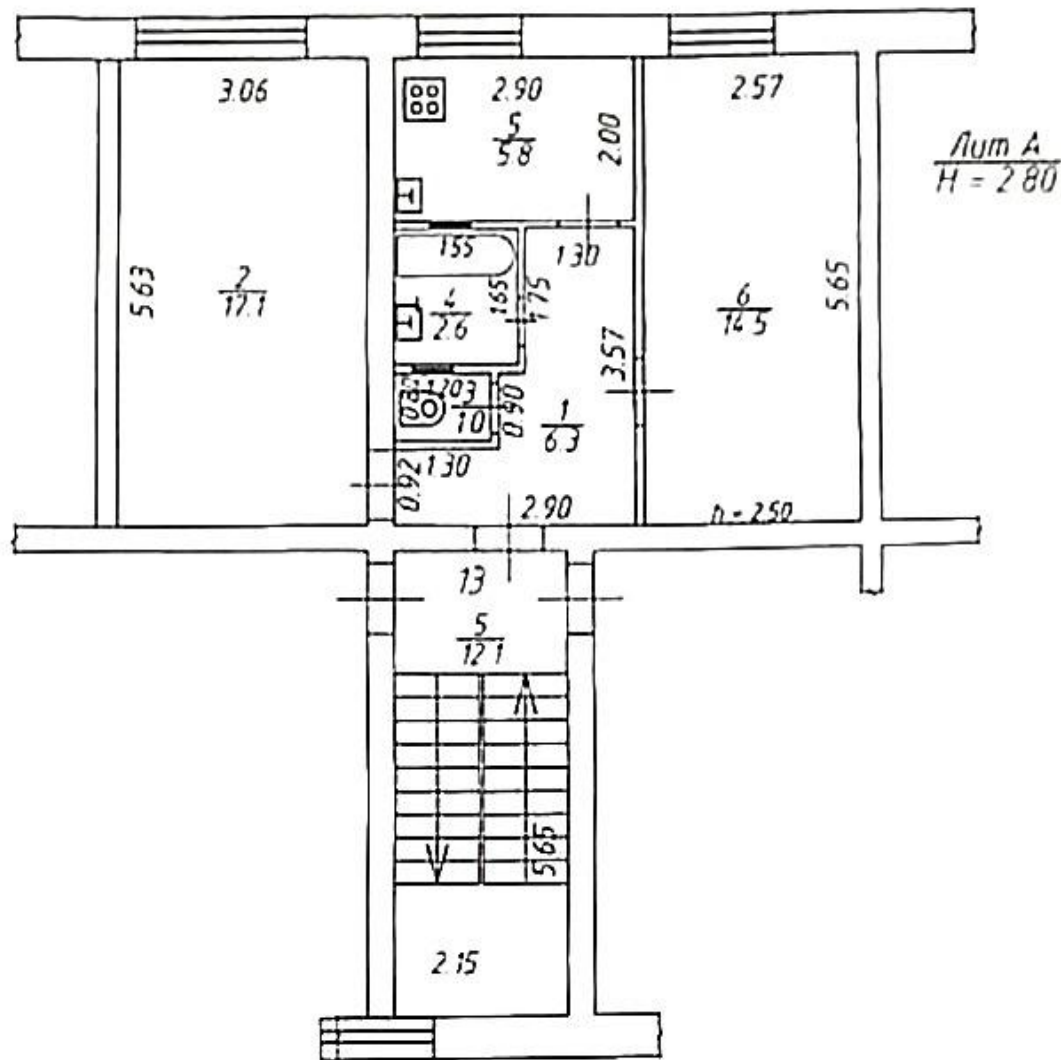
Кухня – 5,8 кв.м.

2 жилые комнаты – 14,5 и 17,1 кв.м.

Санузел раздельный – 1 м 2,6 кв.м.

Прихожая – 6,3 кв.м.

Высота потолков – 2,6 м.



Состояние

В 2024 г. в квартире проведен ремонт стоимостью 150 тыс.руб. В одной из жилых комнат отделка осталась без изменений, но стены и пол в хорошем состоянии. Стены оклеены качественными обоями, потолки декорированы современными панелями ПВХ, на полу уложен ламинат и постелен линолеум. В кухне остается новый гарнитур, стол, газовая печь, в жилой комнате шкаф и стол. Установлены качественные входная и межкомнатные двери. Все окна металлопластиковые.





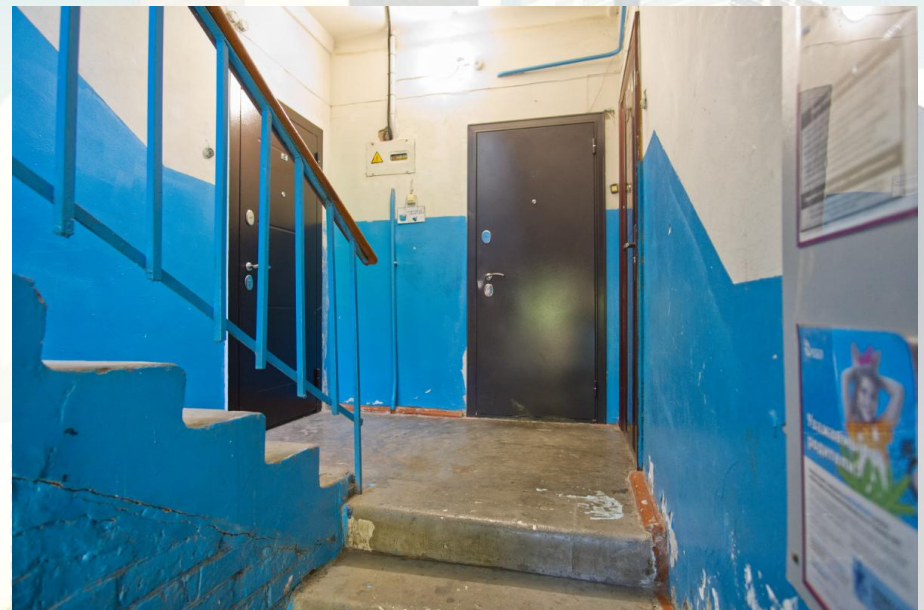
Тех.условия

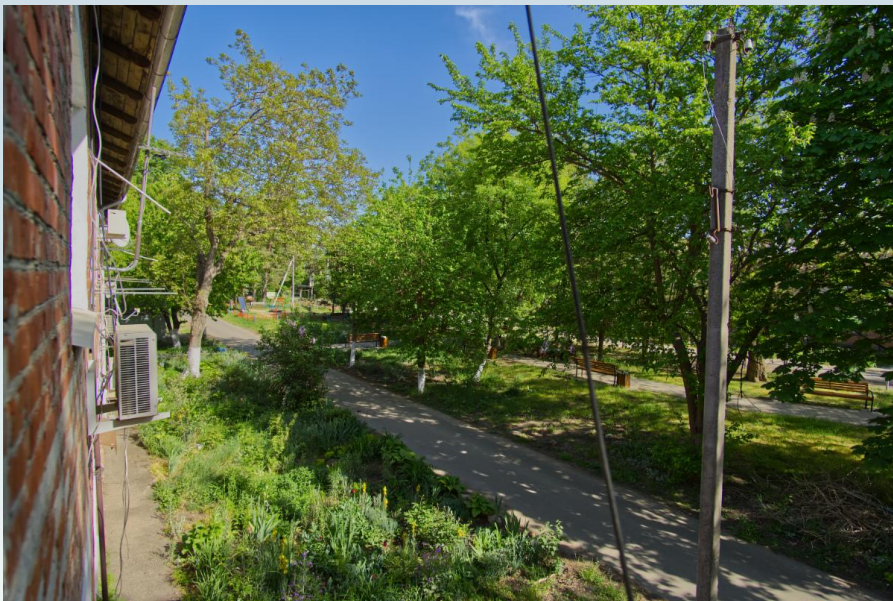
Все коммуникации центральные. В ванной комнате установлены водяные счетчики, полотенцесушитель. В комнатах современные радиаторы (в жилых комнатах с большим количеством секций). Коммунальные платежи летом не превышают 2500 руб., зимой - 4000 руб.



Дом

Дом кирпичный, теплый. Квартира продается с подвалом-кладовкой в 6 кв.м. (комната с полками для хранения). Дом малоэтажный, а потому комфортный для проживания.





Придомовая территория

Двор с большим количеством деревьев, прогулочными зонами, площадкой. Это тихое и уютное место, где приятно жить.



Документы

Основание владения: договор дарения от 13.11.2019г.

Кадастровый номер: 23:43:0418001:9439

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры площадью 47,3 кв.м. с новым ремонтом, с новой мебелью в хорошем районе

3,8 млн. руб.

P.S. - Новый ремонт стоимостью 150 тыс.руб.

- Мебель и техника стоимостью 60 тыс.руб.!
- Из окон открывается прекрасный вид на аллею.
- Комфортный микрорайон для семейной жизни: рядом школа, детский сад, магазины.

Лучшая стоимость!!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

